

## Referencje

Spółka Mayland Real Estate, z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Puławskiej 427, w latach 2004-2009 przeprowadziła inwestycję budowy Centrum Handlowego Karolinka faza 1 oraz Karolinka faza 2 w Opolu wraz z przebudową infrastruktury komunalnej.

W zakres inwestycji wchodziły:

- Budowa centrów handlowych finansowanych przez inwestora.
- Przebudowa 1 km odcinka ul. Wrocławskiej (w tym budowa dwóch rond na drodze czteropasmowej), dokonana na podstawie dokumentacji sporządzonej na zlecenie inwestora uzgodnionej przez ZDM, finansowana przez Mayland Real Estate, przekazana w użytkowanie miastu Opole.
- Budowa nowych dróg miejskich (około 3 km), w całości finansowana przez Mayland Real Estate, przekazanych w użytkowanie miastu Opole.
- Przebudowa i budowa nowych sieci infrastruktury technicznej, finansowana przez Mayland Real Estate, przekazanych w użytkowanie gestorom sieci.

Wartość końcowa inwestycji przekracza sumę 250 000 000 zł.

Firma PGOM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Murmańskiej 25, na zlecenie inwestora, w trakcie trwania projektu wykonywała:

- nadzór i kontrolę procesu przygotowania dokumentacji technicznej i projektowej,
- prowadzenie procedur administracyjnych,
- analizy ekonomiczne i finansowe związane z pozyskiwaniem finansowania dla tego przedsięwzięcia,
- przygotowywanie dokumentacji przetargowej wraz z przeprowadzeniem procedur przetargowych,
- analiza kosztów procesu budowlanego i kontrola budżetu inwestycji,
- analiza prac dodatkowych,
- usługi doradztwa technicznego,
- pełnienie funkcji inwestora zastępczego,
- pełnienie funkcji inwestora zastępczego (zaangażowani jako inspektorzy nadzoru inwestorskiego w powyższe zadanie byli: Pan Grzegorz Tatoń w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz Pani Zyta Łukojko w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych),
- zarządzanie i nadzór nad realizacją tego przedsięwzięcia,
- udział w przekazaniu obiektów do użytkowania,
- współpraca z inwestorem w ramach uzyskania ubezpieczenia na realizowany projekt.

Firma PGOM Sp. z o.o. wykonała powierzone im zadanie z należytą starannością, zgodnie ze sztuką, terminowo i na bardzo wysokim, profesjonalnym poziomie.

Firma PGOM jest godna polecenia.

Dyrektor d/s Technicznych  
*dr inż. Tomasz Skrzypek*